

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«09» октября 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69, долевая собственность, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 76-76/023-76/001/020/2015-9866/1 от 02.10.2015 г., 1/6).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 403,60 кв.м, в том числе 3 403,60 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 3 403,60 голосов (100%).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
общее количество присутствующих лиц – 69, из них 64 на очной части общего собрания, список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
приглашенные лица: нет.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «21» мая 2024г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3;
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час. 00 мин. «21» мая 2024г. до 20 час. 00 мин. «08» октября 2025 г. по адресу: г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3.

Передача решений по поставленным на голосование вопросам заканчивается до 21 час. 00 мин. «08» октября 2025 г., по адресу: г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено в помещении дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, пр-д Шавырина, д. 3, кв. 69.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования – 2 396,00, что составляет 70,40 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.
2. Наделить полномочиями владельца специального счёта размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893), на основании договора специального депозита.
3. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту: фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента;

- внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту (далее – Капитальный ремонт). Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту и строительному контролю.
4. Выбрать подрядные организации для проведения работ по капитальному ремонту и для осуществления строительного контроля. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.
5. Определить источник финансирования капитального ремонта и строительного контроля.
6. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора строительного подряда на работы по капитальному ремонту и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.
7. Избрать уполномоченного от лица собственников помещений МКД для заключения договора строительного контроля.
8. Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.
9. О предоставлении полномочий ООО УК "Центральная" на взаимодействие (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" от имени собственников помещений МКД.
10. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.
11. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту и строительному контролю.

12. Избрать уполномоченного от лица собственников, для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и строительному контролю, в том числе для подписания соответствующих актов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69), секретарем – Матасова Виктора Васильевича (кв.69), членами счетной комиссии – Матасова Виктора Васильевича (кв.69), Матасову Светлану Васильевну (кв.69).

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69), секретарем – Матасова Виктора Васильевича (кв.69), членами счетной комиссии – Матасова Виктора Васильевича (кв.69), Матасову Светлану Васильевну (кв.69).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 396,00	70,40	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 007,60 голосов (29,60 %)

2. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) по вопросу наделения полномочиями владельца специального счёта размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893), на основании договора специального депозита.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями владельца специального счёта размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893), на основании договора специального депозита.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение наделить полномочиями владельца специального счёта размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893), на основании договора специального депозита.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

2 396,00	70,40	0	0	0	0
----------	-------	---	---	---	---

Количество не проголосовавших – 1 007,60 голосов (29,60 %)

3. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) по вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома: фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту; а также по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту и строительному контролю: фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома: фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Утвердить предельную стоимость работ, в размере не превышающую предельную стоимость в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 30.07.2019 г. №537-п «Об утверждении предельной стоимости ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции от 28.12.2020 г. №1030п) на момент проведения работ и на основании п.5.1, ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.07.2017 года № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в том числе: фасада - 27 200 062 руб. 00 коп. (разработка проектно-сметной документации 1 632 003 руб. 72 коп.; строительный контроль – 547 156 руб. 45 коп.); внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - 3 972 001 руб. 20 коп. (разработка проектно-сметной документации 198 600 руб. 06 коп.; строительный контроль – 80 879 руб. 18 коп.); внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения - 2 903 270 руб. 80 коп. (разработка проектно-сметной документации 203 228 руб. 96 коп.; строительный контроль – 57 780 руб. 90 коп.); фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения - 3 005 378 руб. 80 коп. (разработка проектно-сметной документации 150 268 руб. 94 коп.; строительный контроль – 61 099 руб. 35 коп.); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений;

строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:

- внутридомовой инженерной системы водоотведения (лежаки) - 327 425 руб. 30 коп. (строительный контроль - 7 006 руб. 90 коп.);

- внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (лежаки) - 840 206 руб. 55 коп. (строительный контроль - 19 980 руб. 42 коп.).

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома: фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Утвердить предельную стоимость работ, в размере не превышающую предельную стоимость в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 30.07.2019 г. №537-п «Об утверждении предельной стоимости ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции от 28.12.2020 г. №1030п) на момент проведения работ и на основании п5.1, ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.07.2017 года № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в том числе: фасада - 27 200 062 руб. 00 коп. (разработка проектно-сметной документации 1 632 003 руб. 72 коп.; строительный контроль – 547 156 руб. 45 коп.); внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - 3 972 001 руб. 20 коп. (разработка проектно-сметной документации 198 600 руб. 06 коп.; строительный контроль – 80 879 руб. 18 коп.); внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения - 2 903 270 руб. 80 коп. (разработка проектно-сметной документации 203 228 руб. 96 коп.; строительный контроль – 57 780 руб. 90 коп.); фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения - 3 005 378 руб. 80 коп. (разработка проектно-сметной документации 150 268 руб. 94 коп.; строительный контроль – 61 099 руб. 35 коп.); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:

- внутридомовой инженерной системы водоотведения (лежаки) - 327 425 руб. 30 коп. (строительный контроль - 7 006 руб. 90 коп.);

- внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (лежаки) - 840 206 руб. 55 коп. (строительный контроль - 19 980 руб. 42 коп.).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 396,00	70,40	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 007,60 голосов (29,60 %)

4. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) по выбору подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту и для осуществления строительного контроля; по вопросу принятия решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации ООО УК «Центральная» - для выполнения работ по капитальному ремонту фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Выбрать в качестве подрядной организации Акционерное общество "Ремонтно-эксплуатационный участок № 2" - для выполнения работ по строительному контролю.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: выбрать в качестве подрядной организации ООО УК «Центральная» - для выполнения работ по капитальному ремонту фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Выбрать в качестве подрядной организации Акционерное общество "Ремонтно-эксплуатационный участок № 2" - для выполнения работ по строительному контролю.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 396,00	70,40	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 007,60 голосов (29,60 %)

5. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) по определению источника финансирования капитального ремонта и строительного контроля фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего

водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования капитального ремонта и строительного контроля фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту а счет взносов собственников в Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11», аккумулированных на специальном счете (реквизиты специального счета – Специальный счет 40705810377030001009, Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк, БИК 042908612, Кор. счет банка 30101810100000000612, ИНН 7602098902, КПП 760201001 (ООО РЭУ № 11)). В случае недостаточности денежных средств расчет осуществляется по мере поступления денежных средств на специальный счет до полного погашения задолженности.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: определить источник финансирования капитального ремонта и строительного контроля фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту а счет взносов собственников в Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11», аккумулированных на специальном счете (реквизиты специального счета – Специальный счет 40705810377030001009, Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк, БИК 042908612, Кор. счет банка 30101810100000000612, ИНН 7602098902, КПП 760201001 (ООО РЭУ № 11)). В случае недостаточности денежных средств расчет осуществляется по мере поступления денежных средств на специальный счет до полного погашения задолженности.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 396,00	70,40	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 007,60 голосов (29,60 %)

6. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3 заключить договор строительного подряда на капитальный ремонт фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3 заключить договор строительного подряда на капитальный ремонт фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3 заключить договор строительного подряда на капитальный ремонт фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 396,00	70,40	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 007,60 голосов (29,60 %)

7. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3 заключить договор на строительный контроль.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) от лица собственников помещений МКД заключить договор строительного контроля.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) от лица собственников помещений МКД заключить договор строительного контроля.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 396,00	70,40	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 007,60 голосов (29,60 %)

8. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) по вопросу о принятии решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3, кв. 69, у собственника квартиры Белянина Владимира Юрьевича.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3, кв. 69, у собственника квартиры Белянина Владимира Юрьевича.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 396,00	70,40	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 007,60 голосов (29,60 %)

9. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) по вопросу наделения полномочиями ООО УК «Центральная» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» от имени собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО УК «Центральная» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Обществом с ограниченной ответственностью

«Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» от имени собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями ООО УК «Центральная» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 396,00	70,40	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 007,60 голосов (29,60 %)

10. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3 заключить договор оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать исковые (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3 заключить договор оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать исковые (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы,

судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3 заключить договор оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 396,00	70,40	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 007,60 голосов (29,60 %)

11. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту и строительному контролю фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту и строительному контролю:
- внутридомовой инженерной системы водоотведения (лежаки), строительный контроль: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до "30" апреля 2026 г.;

- внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (лежаки), строительный контроль: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до "30" апреля 2026 г.;
- разработка проектно-сметной документации: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента получения Подрядчиком авансового платежа и технических условий, период изменения сроков определяется дополнительным соглашением.
- фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: не позднее декабря 2028 г.;
- внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: не позднее декабря 2031 г.;
- фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: не позднее декабря 2034 г.;
- внутридомовой инженерной системы газоснабжения: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: не позднее декабря 2037 г.;
- капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: не позднее декабря 2040 г.

РЕШИЛИ:

- Общее собрание собственников помещений приняло решение: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту и строительному контролю:
- внутридомовой инженерной системы водоотведения (лежаки), строительный контроль: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до "30" апреля 2026 г.;
 - внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (лежаки), строительный контроль: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до "30" апреля 2026 г.;
 - разработка проектно-сметной документации: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента получения Подрядчиком авансового платежа и технических условий, период изменения сроков определяется дополнительным соглашением.
 - фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: не позднее декабря 2028 г.;
 - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: не позднее декабря 2031 г.;
 - фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: не позднее декабря 2034 г.;

- внутридомовой инженерной системы газоснабжения: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: не позднее декабря 2037 г.;

- капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: не позднее декабря 2040 г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 396,00	70,40	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 007,60 голосов (29,60 %)

12. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3 для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и строительному контролю фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе для подписания соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и строительному контролю фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе для подписания соответствующих актов.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями Белянина Владимира Юрьевича (кв. 69) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и строительному контролю фасада; внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; фундамента; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; капитальный ремонт подвальных помещений; строительный контроль;

разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе для подписания соответствующих актов.
Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 396,00	70,40	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 007,60 голосов (29,60 %)

Приложения:

- решения (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3 (Приложение №1);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, пр-зд Шавырина, д. 3 (Приложение №2);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3);
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №4);
- акт о размещении сообщения (Приложение № 5);
- фотоснимки (Приложение № 6).

Председатель собрания: Белянин Владимир Юрьевич (кв. 69)

Секретарь собрания: Матасов Виктор Васильевич (кв.69)

Члены счетной комиссии: Матасов Виктор Васильевич (кв.69)

Матасова Светлана Васильевна (кв.69)

09.10.2015
[Подпись]

09.10.2015
[Подпись]

09.10.2015
[Подпись]

09.10.2015
[Подпись]