

**Протокол № 2 внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, Тутаевское ш., дом 65, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

"27" октября 2025г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: **собственник кв.3, Соколова Людмила Дмитриевна, Выписка из ЕГРН № 76:23:010101:24079-76/010/2018-1 от 13.11.2018.**

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Дата проведения очной части голосования: «20» октября 2025 года в 18 часов 30 минут;

Место проведения очной части голосования: подъезд № 1 МКД по адресу: г. Ярославль, Тутаевское ш., дом 65;

Заочная часть голосования: с 19 часов 00 минут «20» октября 2025 года по 18 часов 30 минут «27» октября 2025 г.

Передача решений собственников осуществлялась по адресу: г. Ярославль, Тутаевское ш., дом № 65, кв.3.

Дата окончания голосования: «27» октября 2025 года в 18 часов 30 минут.

Подсчет голосов проводился: "27" октября 2025г.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и сбора решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, Тутаевское ш., дом 65, кв.3 (передача решений осуществлялась лично).

Общее количество присутствующих на очной части: 7 список прилагается (Приложение № 1 к протоколу)

Общее количество приглашенных: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3266,4 кв.м., в том числе, 2586,4 кв.м. жилых помещений и 680,0 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 3266,4 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На очной части голосования (путем совместного присутствия собственников помещений) по вопросам повестки дня, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **160,33** голосами, что составляет **4,91** % от общего числа голосов всех собственников помещений.

На общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2823,60 голосов, что составляет 86,44 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Приложения:

1. Список лиц, присутствующих на очной части голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников МКД (на 4 л.);
2. Сообщение о проведении общего собрания (на 1 л.);
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л.);
4. Реестр собственников помещений для внеочередного общего собрания собственников в МКД (на 5 л.);
5. Письменные решения собственников (на 9 л.).
6. Коммерческое предложение на услуги видеонаблюдения (на 3 л.).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об утверждении порядка проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядка уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

2. Принятие решения об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Принятие решения о заключении договора на услуги видеонаблюдения (в том числе техническое обслуживание) и определение условий предоставления услуги видеонаблюдения.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения.

Итоги голосования:

ВОПРОС №1.

Принятие решения об утверждении порядка проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядка уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: Соколова Людмила Дмитриевна (собственник кв.3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА— 2727,40 голосов (83,50% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— 96,20 голосов (2,95 % от общего числа голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 0 голосов (0 % от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2645,40 голосов (80,99 % от общего числа голосов) приняло решение:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

По первому вопросу решение принято.

ВОПРОС №2.

Принятие решения об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соколова Людмила Дмитриевна (собственник кв.3).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

председателя собрания:	Соколова Людмила Дмитриевна	(кв.3)
секретаря собрания:	Соколова Людмила Дмитриевна	(кв.3)
членов счетной комиссии:	Соколова Людмила Дмитриевна	(кв.3)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА— 2727,40 голосов (83,50% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— 96,20 голосов (2,95 % от общего числа голосов);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 0 голосов (0 % от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2645,40 голосов (80,99 % от общего числа голосов) приняло решение:

Избрать

председателя собрания:	Соколова Людмила Дмитриевна	(кв.3)
секретаря собрания:	Соколова Людмила Дмитриевна	(кв.3)
членов счетной комиссии:	Соколова Людмила Дмитриевна	(кв.3)

По второму вопросу решение принято.

ВОПРОС №3.

Принятие решения о заключении договора на услуги видеонаблюдения (в том числе техническое обслуживание) и определение условий предоставления услуги видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Соколова Людмила Дмитриевна (собственник кв.3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на услуги видеонаблюдения (в том числе техническое обслуживание) с ООО "БЕЗОПАСНЫЙ РЕГИОН" на следующих условиях:

- 1) Наделить полномочиями ООО «РЭУ №11» (ИНН 7602098902, КПП 760201001) от имени собственников подписать договор на услуги видеонаблюдения (установку системы и дальнейшее техническое обслуживание системы) с ООО "БЕЗОПАСНЫЙ РЕГИОН".
- 2) Поручить ООО "БЕЗОПАСНЫЙ РЕГИОН" выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в количестве 6 камер (уличных) в соответствии с коммерческим предложением (приложение № 6).
- 3) Установить абонентскую плату в размере 170 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения (в том числе техническое обслуживание). Абонентская плата может быть повышена на величину индекса потребительских цен (по данным Росстата) с 1 июля каждого календарного года, но не ранее, чем через 2 года после даты начала предоставления услуг.
- 4) Поручить сбор средств ООО «РЭУ №11» (ИНН 7602098902, КПП 760201001) путем включения платежа (абонентской платы) в единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА— 2609,10 голосов (79,88% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— 214,50 голосов (6,57 % от общего числа голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 0 голосов (0 % от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2527,10 голосов (77,37 % от общего числа голосов) приняло решение:

Заключить договор на услуги видеонаблюдения (в том числе техническое обслуживание) с ООО "БЕЗОПАСНЫЙ РЕГИОН" на следующих условиях:

- 1) Наделить полномочиями ООО «РЭУ №11» (ИНН 7602098902, КПП 760201001) от имени собственников подписать договор на услуги видеонаблюдения (установку системы и дальнейшее техническое обслуживание системы) с ООО "БЕЗОПАСНЫЙ РЕГИОН".
- 2) Поручить ООО "БЕЗОПАСНЫЙ РЕГИОН" выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в количестве 6 камер (уличных) в соответствии с коммерческим предложением (приложение № 6).
- 3) Установить абонентскую плату в размере 170 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения (в том числе техническое обслуживание). Абонентская плата может быть повышена на величину индекса потребительских цен (по данным Росстата) с 1 июля каждого календарного года, но не ранее, чем через 2 года после даты начала предоставления услуг.
- 4) Поручить сбор средств ООО «РЭУ №11» (ИНН 7602098902, КПП 760201001) путем включения платежа (абонентской платы) в единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

По третьему вопросу решение принято.

ВОПРОС №4.

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ: Соколова Людмила Дмитриевна (собственник кв.3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения с первого дня месяца следующего за датой протокола.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА— 2212,30 голосов (67,73% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— 565,80 голосов (17,32 % от общего числа голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 45,50 голосов (1,39 % от общего числа голосов).

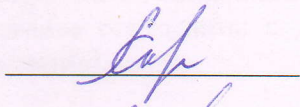
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **2212,30** голосов (67,73 % от общего числа голосов) **приняло решение:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения с первого дня месяца следующего за датой протокола.

По четвертому вопросу решение принято.

Подписи:

Председатель:

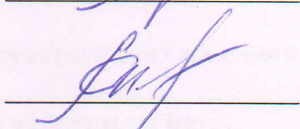


Соколова Людмила
Дмитриевна

"27" октября 2025г.

ФИО

Секретарь:

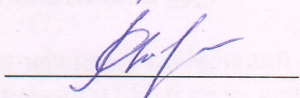


Соколова Людмила
Дмитриевна

"27" октября 2025г.

ФИО

Член счетной
комиссии:



Соколова Людмила
Дмитриевна

"27" октября 2025г.

ФИО