



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «РЭУ№11»
г.Ярославль
В.В.Гарцева
2017г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
г.Ярославль

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес Тутаевское шоссе № 81кор.2
Принадлежность объекта муниципальный

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
Жилое здание
2. Год постройки 1973
3. Характеристика объекта:
Износ в % , этажность 5, кол-во подъездов 4
Наличие подвалов(кв.м) 658, цокольных этажей (кв.м)
Кол-во квартир 70 шт.
Общая полезная площадь объекта 3198,7 кв.м.
Жилая площадь 3181,9 кв.м.
Нежилая площадь кв.м, в т.ч.
под производственные нужды кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во)
5. Источники:
Теплоснабжение ПАО «ТГК-2»
Газоснабжение ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»
Твердого и жидкого топлива
Энергоснабжение ПАО «ТНС энерго Ярославль»
Системы АПЗ и дымоудаления

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2017-2018гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли . Ремонт штукатурки вытяжных труб.	м2		7,4
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление(засыпка чердачного перекрытия) *изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов: *ремонт и покраска *герметизация швов *ремонт водосточных труб *утепление оконных проёмов *утепление дверных проёмов	м/п		13
5	Ремонт подвальных помещений: *изоляция трубопроводов *ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч. *отмосток *приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования 1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ радиаторов трубопроводов			

	запорной арматуры	шт	2
	промывка и опрессовка		06.07.-13.07.2017г
	2.КОТЕЛЬНЫХ		
	котлов на газовом топливе		
	котлов на угле		
	тепловых пунктов		
	элеваторных узлов		
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
	трубопроводов		
	запорной арматуры	шт	3
	промывка и опрессовка		
	4.ВОДОПРОВОДА		
	трубопроводов	м	3
	ремонт и замена арматуры	шт	5
	ремонт и изоляция труб		
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ		
	ремонт трубопроводов	м	2
	ремонт колодцев		
	промывка системы		
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ		
	световой проводки/автоматы	м/шт	5/6
	силовой электропроводки		
	вводных устройств		ревизия
	электрощитовых		ревизия
	электродвигателей		
8	Другие работы (очистка козырьков)	М2	14,4
9	Обеспеченность объекта		

Котельных топливом _____ (запас)
Пескосоляной смесью _____ 2 _____ куб.м
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории _____ 1 _____ комплект

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:

председателя ответственного руководителя обслуживающего
предприятия **главный инженер ООО «РЭУ№11» Плакшина В.В.**

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Майков А.А.
2. _____
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. Представитель территориальной администрации
2. Мастер Кузьмова Л.Н.
3. _____

И т.д.

**Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,
что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

« _____ » 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.