



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «РЭУ№11»
г.Ярославль
В.В.Гарцева
« 21 » 09 2017г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

г.Ярославль

Дзержинский район

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес Тутаевское шоссе дом №75
Принадлежность объекта муниципальный

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)

Жилое здание

2. Год постройки 1964

3. Характеристика объекта:

Износ в % , этажность 5, кол-во подъездов 4

Наличие подвалов (кв.м) 684,8 цокольных этажей (кв.м)

Кол-во квартир 100 шт.

Общая полезная площадь объекта 3325,5 кв.м.

Жилая площадь 3312,5 кв.м

Нежилая площадь кв.м, в т.ч.

под производственные нужды кв.м

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во)

5. Источники:

Теплоснабжение ПАО «ТГК-2»

Газоснабжение ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»

Твердого и жидкого топлива

Энергоснабжение ПАО «ТНС энерго Ярославль»

Системы АПЗ и дымоудаления

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2017-2018гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений:			
	*утепление(засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов:			
	*ремонт и покраска			
	*герметизация швов	м		3,5
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов			
	*утепление дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов			
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры	шт		3

	промывка и опрессовка			06.07.-13.07.2017г
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов			
	запорной арматуры	шт		1
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	трубопроводов	м		5
	ремонт и замена арматуры	шт		5
	ремонт и изоляция труб			
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	м		2,0
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки/автоматы	м/шт		5/4
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	Электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
 Пескосоляной смеси _____ 2 _____ куб.м
 Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории _____ 1 _____ комплект

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018 гг.

Комиссия в составе:

председателя ответственного руководителя обслуживающего
 предприятия **главный инженер ООО «РЭУ№11» Плассина В.В.**

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Васильев М.И.
2. _____
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. Представитель территориальной администрации
2. Мастер Кузьмова Л.Н.
3. _____

и т.д.

**Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,
 что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Плассина В.В. (подпись)
Кузьмова Л.Н. (подпись)
Васильев М.И. (подпись)

« _____ » _____ 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.
 Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.