



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «РЭУ№11»  
г.Ярославль  
В.В.Гарцева  
2017г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях  
г.Ярославль  
Дзержинский район

ПАСПОРТ  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

Адрес Тутаевское шоссе дом № 57  
Принадлежность объекта муниципальный

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)  
Жилое здание
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:  
Износ в %           , этажность 4, кол-во подъездов 2  
Наличие подвалов (кв.м) 0, цокольных этажей (кв.м)             
Кол-во квартир 26 шт.  
Общая полезная площадь объекта 1281,1 кв.м.  
Жилая площадь 1051,3 кв.м.  
Нежилая площадь            кв.м, в т.ч.  
под производственные нужды            кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во)
5. Источники:  
Теплоснабжение ПАО «ТГК-2»  
Газоснабжение ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»  
Твердого и жидкого топлива             
Энергоснабжение ПАО «ТНС энерго Ярославль»  
Системы АПЗ и дымоудаления

Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2017-2018гг.

| № | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию                                                                                      | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено по подготовке к зиме |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2                                                                                                                                                                                | 3                 | 4                                | 5                              |
| 1 | Объем работ                                                                                                                                                                      |                   |                                  |                                |
| 2 | Ремонт кровли                                                                                                                                                                    | кв.м              |                                  | 0,5-кв. 24;                    |
| 3 | Ремонт чердачных помещений:<br>*утепление(засыпка чердачного перекрытия)<br>*изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер                                              |                   |                                  |                                |
| 4 | Ремонт фасадов:<br>*ремонт и покраска<br>*герметизация швов(трещина на кирпичной кладке)<br>*ремонт водосточных труб<br>*утепление оконных проёмов<br>*утепление дверных проёмов | м2                |                                  | 0,35                           |
| 5 | Ремонт подвальных помещений:<br>*изоляция трубопроводов<br>*ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                                           |                   |                                  |                                |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.<br>*отмосток<br>*приямков                                                                                                            |                   |                                  |                                |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования<br>1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ<br>радиаторов<br>трубопроводов                                                                                        |                   |                                  |                                |



|   |                                 |      |   |                  |
|---|---------------------------------|------|---|------------------|
|   | запорной арматуры               | шт   | 2 |                  |
|   | промывка и опрессовка           |      |   | 07.07-18.07.2017 |
|   | <b>2.КОТЕЛЬНЫХ</b>              |      |   |                  |
|   | котлов на газовом топливе       |      |   |                  |
|   | котлов на угле                  |      |   |                  |
|   | тепловых пунктов                |      |   |                  |
|   | элеваторных узлов               |      |   |                  |
|   | <b>3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b> |      |   |                  |
|   | трубопроводов                   |      |   |                  |
|   | запорной арматуры               |      |   |                  |
|   | промывка и опрессовка           |      |   |                  |
|   | <b>4.ВОДОПРОВОДА</b>            |      |   |                  |
|   | ремонт и замена арматуры        | шт   |   | 2                |
|   | ремонт и изоляция труб          |      |   |                  |
|   | <b>5.КАНАЛИЗАЦИЯ</b>            |      |   |                  |
|   | ремонт трубопроводов            |      |   |                  |
|   | ремонт колодцев                 |      |   |                  |
|   | промывка системы                |      |   |                  |
|   | <b>6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>    |      |   |                  |
|   | световой проводки/автоматы      | м/шт |   | 5/2              |
|   | силовой электропроводки         |      |   |                  |
|   | вводных устройств               |      |   | ревизия          |
|   | электрощитовых                  |      |   | ревизия          |
|   | электродвигателей               |      |   |                  |
| 8 | <b>Другие работы</b>            |      |   |                  |
| 9 | <b>Обеспеченность объекта</b>   |      |   |                  |

Котельных топливом \_\_\_\_\_ (запас)  
 Пескосольной смесью \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ куб.м  
 Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ комплект

#### Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:

председателя ответственного руководителя обслуживающего  
 предприятия **главный инженер ООО «РЭУ№11» Плакшина В.В.**

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Соколова В.И.
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных предприятий:

1. Представитель территориальной администрации
2. Мастер Кузьмова Л.Н.
3. \_\_\_\_\_

И т.д.

**Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,  
 что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

« \_\_\_\_\_ » 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.  
 Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.