

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, Тутаевское шоссе, д.57
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ярославль, от двадцать седьмого февраля две тысячи двадцать третьего года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 57, проведено по инициативе ООО «РЭУ №11» ИНН 7602098902, КПП 760201001

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Сообщения о проведении собрания размещены в общедоступном месте, согласно решения собственников помещений.

• Очный этап очно-заочного голосования проводился :

дата проведения общего собрания: 01 февраля 2023г.

место проведения общего собрания: г.Ярославль, Тутаевское шоссе 57, во дворе дома у 1-го подъезда

время проведения общего собрания: 18 час.00 мин.

• Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час.00 мин. « 01 » февраля 2023г. до 20 час.00 мин. « 26 » февраля 2023г. путем заполнения решений собственников помещений.

Итоги голосования (подсчет голосов) подведены с 10.00ч. до 10.30ч. 27.02.2023года по адресу: г.Ярославль, Архангельский пр-д, д. 1а.

Повестка дня

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по Тутаевскому шоссе- <u>ген.директора ООО «РЭУ№11» Матвеева А.А...</u> , секретарем собрания <u>гл.инженера ООО «РЭУ№11» Плаксину В.В.</u> , члены счетной комиссии <u>инженера Кобылкову Е.А.</u> Определение места хранения решений собственников и протоколов собраний – в управляющей организации.
2	Принять решение о выполнении работ по ремонту: установка системы антиобледенения на кровле и водосточной системе за счет дополнительно начисленных денежных средств собственников помещений, в квитанции ЖКУ отдельной строкой путем единовременного платежа из расчета кв.м. Ориентировочная сметная стоимость 400 000 руб.
3	Определение порядка подсчета голосов – 1 кв.м.= 1 голос.
4	Определить местом оповещения собственников помещений в доме, размещение итогов общих собраний, сообщений о проведении собраний, а так же иной информации, на доске информации подъездов дома. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3ст. 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п.1ст. 37 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 26, нежилых 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1269,39 кв.м., в том числе, 1039,58 кв.м. жилых помещений и 229,8 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 1376,11 голосов.

Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), в количестве человек -26, обладающие 1135,12 голосами, что составляет 82,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Присутствующие - список присутствовавших на общем собрании собственников помещений в МКД лиц прилагается.

Приглашенные – нет

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Матвеева Алексея Анатольевича-генеральный директор ООО «РЭУ№11» по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии, определение места хранения решений собственников и протоколов собраний –*в управляющей организации.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Матвеева А.А.ген.директор ООО «РЭУ№11», секретарем – Плаксину В.В. гл.инженер ООО «РЭУ№11», членами счетной комиссии – Кобылкову Е.А. инженер , определение места хранения решений собственников и протоколов собраний – *в управляющей организации.*

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 722,35, «Против» - 174,42, «Воздержались» - 238,35.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 63,64% голосов от кворума приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Матвеева А.А.ген.директор ООО «РЭУ№11», секретарем – Плаксину В.В. гл.инженер ООО «РЭУ№11», членами счетной комиссии – Кобылкову Е.А. инженер , определение места хранения решений собственников и протоколов собраний – *в управляющей организации.*

2. СЛУШАЛИ:

Матвеева Алексея Анатольевича-генеральный директор ООО «РЭУ№11» по вопросу :принять решение о выполнении работ по ремонту: установка системы антиобледенения на кровле и водосточной системе за счет дополнительно начисленных денежных средств собственников помещений ,в квитанции ЖКУ отдельной строкой путем единовременного платежа из расчета кв.м. Ориентировочная сметная стоимость 400 000 руб.

Предложено: Принять решение о выполнении работ по ремонту: установка системы антиобледенения на кровле и водосточной системе за счет дополнительно начисленных денежных средств собственников помещений ,в квитанции ЖКУ отдельной строкой путем единовременного платежа из расчета кв.м. Ориентировочная сметная стоимость 400 000 руб.

Решили:

Результаты голосования:

«За» - 0, «Против» - 1135,12, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от кворума приняло решение

Не устанавливать систему антиобледенения на кровле и водосточной системе за счет денежных средств собственников помещений

3. СЛУШАЛИ:

Матвеева Алексея Анатольевича-генеральный директор ООО «РЭУ№11» по вопросу: определение порядка подсчета голосов – 1 кв.м.= 1 голос.

Предложено : определить порядок подсчета голосов – 1 кв.м.= 1 голос.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 849,18, «Против» - 209,22, «Воздержались» - 76,72.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 74,81 % голосов от кворума приняло решение

определить порядок подсчета голосов – 1 кв.м.= 1 голос.

4. СЛУШАЛИ:

Матвеева Алексея Анатольевича-генеральный директор ООО «РЭУ№11» по вопросу:

Определить местом оповещения собственников помещений в доме ,размещение итогов общих собраний, сообщений о проведении собраний, а так же иной информации, на доске информации подъездов дома. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п.1ст. 37 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом оповещения собственников помещений в доме ,размещение итогов общих собраний, сообщений о проведении собраний, а так же иной информации, на доске информации подъездов дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 846,87, «Против» - 173,99, «Воздержались» - 114,26.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 74,61 % голосов от кворума приняло решение

определить местом оповещения собственников помещений в доме ,размещение итогов общих собраний, сообщений о проведении собраний, а так же иной информации, на доске информации подъездов дома.

Председатель Матвеев А.А. _____

Секретарь Плаксина В.В. _____

Член счетной комиссии Кобылкова Е.А. _____