

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«07» марта 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25, долевая собственность, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 76-76-18/032/2013-360 от 09.08.2013 г., 1/10).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 537,80 кв.м, в том числе 3 537,80 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 3 537,80 голосов (100%).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
общее количество присутствующих лиц – 97, список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
приглашенные лица: нет.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «17» февраля 2023г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70;

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час. 00 мин. «17» февраля 2023г. до 20 час. 00 мин. «06» марта 2023 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70.

Передача решений по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70, кв. 25.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования – 2 513,38, что составляет 71,04 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.
2. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.
3. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна) (далее – Капитальный ремонт).
4. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту.
5. Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту.
6. Определить источник финансирования капитального ремонта.
7. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора на работы по капитальному ремонту и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

8. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

9. О предоставлении полномочий АО "РЭУ № 1" на взаимодействие (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

10. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора оказания юридических услуг с АО «РЭУ № 1» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

11. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту.

12. Избрать уполномоченного от лица собственников, для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе для подписания соответствующих актов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25), секретарем – Костерину Ольгу Николаевну (кв. 25), членами счетной комиссии – Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25), Костерину Ольгу Николаевну (кв. 25).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 513,38, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 513,38 голосов приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25), секретарем – Костерину Ольгу Николаевну (кв. 25), членами счетной комиссии – Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25), Костерину Ольгу Николаевну (кв. 25).

2. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по вопросу определения способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 513,38, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 513,38 голосов приняло решение определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

3. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по вопросу проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (стояки, лежаки).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 513,38, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 513,38 голосов приняло решение: утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна).

4. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:

- внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения (лежаки), сметная стоимость работ составляет 454 417 руб. 80 коп.*
- подвальное помещение (продувные окна), сметная стоимость работ составляет 59 388 руб. 30 коп.*

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 513,38, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 513,38 голосов приняло решение: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:

- внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения (лежаки), сметная стоимость работ составляет 454 417 руб. 80 коп.*
- подвальное помещение (продувные окна), сметная стоимость работ составляет 59 388 руб. 30 коп.*

*Окончательная сумма, подлежащая уплате за выполненные Работы, определяется на основании Акта о приемке Работ, в котором указана стоимость выполненных Подрядчиком и согласованных Заказчиками Работ (в т.ч. дополнительных Работ).

5. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по выбору подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации АО «РЭУ № 1» - для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 513,382, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 513,38 голосов приняло решение: выбрать в качестве подрядной организации АО «РЭУ № 1» - для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна).

6. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по определению источника финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна) за счет взносов собственников в фонд капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете (реквизиты специального счета – **Специальный счет 40604810077030001743, Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк, БИК 042908612, Кор. счет банка 30101810100000000612, ИНН 7604194785, КПП 760401001**). В случае недостаточности денежных средств расчет осуществляется по мере поступления денежных средств на специальный счет до полного погашения задолженности.

- внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения (лежаки)

Сумма	Период
136 325,00	аванс – апрель 2023 г.
318 092,80	в рассрочку до полного погашения
454 417,80	ИТОГО

- подвальное помещение (продувные окна)

Сумма	Период
17 816,00	аванс – апрель 2023 г.
41 572,30	в рассрочку до полного погашения
59 388,30	ИТОГО

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 513,38, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 513,38 голосов приняло решение: определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна) за счет взносов собственников в фонд капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете (реквизиты специального счета – **Специальный счет 40604810077030001743, Калужское**

отделение № 8608 ПАО Сбербанк, БИК 042908612, Кор. счет банка 30101810100000000612, ИНН 7604194785, КПП 760401001). В случае недостаточности денежных средств расчет осуществляется по мере поступления денежных средств на специальный счет до полного погашения задолженности.
- внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения (лежаки)

Сумма	Период
136 325,00	аванс – апрель 2023 г.
318 092,80	в рассрочку до полного погашения
454 417,80	ИТОГО

- подвальное помещение (продувные окна)

Сумма	Период
17 816,00	аванс – апрель 2023 г.
41 572,30	в рассрочку до полного погашения
59 388,30	ИТОГО

7. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 заключить договор на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна) и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 заключить договор на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна) и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 513,38, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 513,38 голосов приняло решение: наделить полномочиями Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 заключить договор на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна) и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

8. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) о принятии решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 701, кв. 25, у собственника квартиры Костерина Романа Евгеньевича.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 513,38, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 513,38 голосов приняло решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 701, кв. 25, у собственника квартиры Костерина Романа Евгеньевича.

9. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по вопросу наделения полномочиями АО «РЭУ № 1» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями АО «РЭУ № 1» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 513,38, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 513,38 голосов приняло решение: наделить полномочиями АО «РЭУ № 1» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

10. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 заключить договор оказания юридических услуг с АО «РЭУ № 1» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70, заключить

договор оказания юридических услуг с АО «РЭУ № 1» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 513,38, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 513,38 голосов приняло решение: наделить полномочиями Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70, заключить договор оказания юридических услуг с АО «РЭУ № 1» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

11. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту:

- внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки): начало: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «29» декабря 2023 года.

- подвального помещения (продувные окна): начало: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «29» декабря 2023 года.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 513,38, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 513,38 голосов приняло решение: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту:

- внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки): начало: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «29» декабря 2023 года.

- подвального помещения (продувные окна): начало: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «29» декабря 2023 года.

12. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна), в том числе для подписания соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна), в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

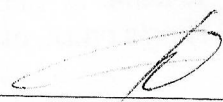
Результаты голосования:

«За» - 2 513,38, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 513,38 голосов приняло решение: наделить полномочиями Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (лежаки); подвального помещения (продувные окна), в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения:

- решения (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 (Приложение №1);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 (Приложение №2);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3);
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №4);
- акт о размещении сообщения (Приложение № 5);
- фотоснимки (Приложение № 6).

Председатель собрания: Костерин Роман Евгеньевич (кв. 25)  07.23.2023

Секретарь собрания: Костерина Ольга Николаевна (кв. 25)

07.03.2023

Члены счетной комиссии: Костерин Роман Евгеньевич (кв. 25)

07.03.2023

Костерина Ольга Николаевна (кв. 25)

07.03.2023

