

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Ярославль, проезд Шавырина, дом 3
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ярославль

тридцатое сентября две тысячи двадцатого года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, пр.Шавырина, д.3, проведено по инициативе ООО «РЭУ №11» ИНН 7602098902, КПП 760201001

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3699,6 кв.м, в том числе 3403,6 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений, нежилое общедомовое 296 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 3699,6 голосов (100%).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Сообщения о проведении собрания размещены в общедоступном месте, согласно решения собственников помещений, и каждому собственнику направлено сообщение в квартирный почтовый ящик.

очный этап очно-заочного голосования проводился «24» августа 2020г. с 18 час. 00 мин. до 20-00час.по адресу: г. Ярославль, пр.Шавырина,, д. 3.

Собрание проведено путем очного обсуждения вопросов повестки дня.

заочный этап очно-заочного голосования и оформления решений собственников помещений по вопросам повестки дня проводился с 20 час. 00 мин. «24» августа 2020г. до 16 час. 00 мин. «30» сентября 2020 г.

Итоги голосования (подсчет голосов) подведены с 16-00час. до 17-00 час..
30 сентября 2020 года по адресу: г.Ярославль, Архангельский пр-д, д. 1а.

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2252,61 голосами, что составляет 60,88 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Приглашенные – нет

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня.

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений *Чистякову Елену Александровну (кв.51)*, секретаря- *Суворову Татьяну Владиславовну (кв.27)*, и членов счетной комиссии *_____*. Определение места хранения решений

собственников и протоколов собраний – в управляющей организации.

2. Принять решение о выполнении работ по ремонту: косметический ремонт подъездов № 1,2,3, включающий в себя ремонт, окраска стен, потолков, окон, ограждений замена светильников, за счет дополнительно начисленных денежных средств собственников помещений, в квитанции ЖКУ отдельной строкой. Ориентировочная сметная стоимость: 397 317,26 руб. (Триста девяносто семь тысяч триста семнадцать рублей 26 коп.) Управляющей организации произвести начисления в размере 116,7344руб.(Сто шестнадцать рублей 74 коп.) на 1 кв.м общей площади помещения в месяц с рассрочкой платежа на 6 месяцев начиная с октября 2020 г.

3. Определение порядка подсчета голосов – 1 кв.м.= 1 голос.

4. Определить местом оповещения собственников помещений в доме, размещение итогов общих собраний, сообщений о проведении собраний, а так же иной информации, на доске информации подъездов дома. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3ст. 48 ЖК РФ).
Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п.1ст. 37 ЖК РФ).

Результаты голосования.

ВОПРОС №1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и определить место хранения решений собственников и протоколов собраний – в управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «РЭУ №11»

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры:

председатель собрания: Чистякову Елену Александровну (кв.51),

секретарь собрания: Суворову Татьяну Владиславовну (кв.27)

члены счетной комиссии: _____

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 363,82 », ПРОТИВ - « 1769,55 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 119,24 ».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 78,55% голосов

от кворума приняло решение *не избирать*:

председателем собрания: Чистякову Елену Александровну (кв.51),

секретарем собрания: Суворову Татьяну Владиславовну (кв.27)

члены счетной комиссии: _____

ВОПРОС №2. Принять решение о выполнении работ по ремонту: косметический ремонт подъездов № 1,2,3, включающий в себя ремонт, окраска стен, потолков, окон, ограждений замена светильников, за счет дополнительно начисленных денежных средств собственников помещений, в квитанции ЖКУ отдельной строкой. Ориентировочная сметная стоимость: 397 317,26 руб. (Триста девяносто семь тысяч триста семнадцать рублей 26 коп.) Управляющей организации произвести начисления в размере 116,7344руб.(Сто шестнадцать рублей 74 коп.) на 1 кв.м общей площади помещения в месяц с рассрочкой платежа на 6 месяцев начиная с октября 2020 г.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «РЭУ №11»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выполнении работ по ремонту: косметический ремонт подъездов № 1,2,3, включающий в себя ремонт, окраска стен, потолков, окон, ограждений замена светильников, за счет дополнительно начисленных денежных средств собственников помещений, в квитанции ЖКУ отдельной строкой. Ориентировочная сметная стоимость: 397 317,26 руб. (Триста девяносто семь тысяч триста семнадцать рублей 26 коп.) Управляющей организации произвести начисления в размере 116,7344руб.(Сто шестнадцать рублей 74 коп.) на 1 кв.м общей площади помещения в месяц с рассрочкой платежа на 6 месяцев начиная с октября 2020 г.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 0 », ПРОТИВ - «2252,61 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 ».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от кворума приняло решение:

Не производить работы по ремонту подъездов № 1,2,3 за счет дополнительно начисленных денежных средств собственников помещений.

ВОПРОС №3. Определение порядка подсчета голосов – 1 кв.м.= 1 голос.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «РЭУ №11»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка подсчета голосов – 1 кв.м.= 1 голос

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 355,15 », ПРОТИВ – «1897,46», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 84,23% голосов от кворума приняло решение:

Определение порядка подсчета голосов –принять другое.

ВОПРОС №4. Определить местом оповещения собственников помещений в доме, размещение итогов общих собраний, сообщений о проведении собраний, а так же иной информации, на доске информации подъездов дома.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «РЭУ №11»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом оповещения собственников помещений в доме, размещение итогов общих собраний, сообщений о проведении собраний, а так же иной информации, на доске информации подъездов дома.

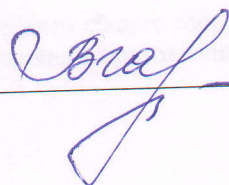
РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 2080,54 », ПРОТИВ – «172,07», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 92,36% голосов от кворума приняло решение:

Определить местом оповещения собственников помещений в доме, размещение итогов общих собраний, сообщений о проведении собраний, а так же иной информации, на доске информации подъездов дома.

Инициатор собрания ООО «РЭУ №11» _____



Гарцева В.В.