

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 57,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«26» июня 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Соколовой Валентины Ивановны (кв. 18, свидетельство о государственной регистрации права собственности За № 76:23:166/2001-27 от 04.07.2001).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1283,7 кв.м, в том числе 1053,9 кв.м жилых помещений, 229,8 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 1283,7 голосов (100%).

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «09» февраля 2020г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 57;

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час. 00 мин. «09» февраля 2020г. до 20 час. 00 мин. «26» июня 2020 г.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, - 890,6, что составляет 69,38% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.
2. _____.
3. Принять решение о проведении работ по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы, сроках проведения работ.
4. Принять решение о смете расходов на работы по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы.
5. Выбрать подрядную организацию для проведения работ по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы.
6. Определить источник финансирования работ по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы.
7. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора на работы по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы.
8. Определить место хранения документации по вопросу работы по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы.
9. О предоставлении полномочий АО "РЭУ №1" на взаимодействие (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному

ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

10. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора оказания юридических услуг с ООО «Гарант эксперт» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Соколову Валентину Ивановну (кв.18) по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Соколову Валентину Ивановну (кв.18), секретарем – Петухову Викторию Владимировну (кв. 21), членами счетной комиссии – Петухову Викторию Владимировну (кв. 21), Денисову Галину Алексеевну (кв. 7).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 890,6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 890,6 голосов приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Соколову Валентину Ивановну (кв.18), секретарем – Петухову Викторию Владимировну (кв. 21), членами счетной комиссии – Петухову Викторию Владимировну (кв. 21), Денисову Галину Алексеевну (кв. 7).

2. СЛУШАЛИ:

Соколову Валентину Ивановну (кв.18) по вопросу

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - _____, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение _____.

3. СЛУШАЛИ:

Соколову Валентину Ивановну (кв.18) по вопросу проведения работ по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы и сроках проведения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы и сроки проведения работ: начало: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «30» октября 2020 года.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 890,6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 890,6 голосов приняло решение: утвердить работы по установке узла

автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы и сроки проведения работ: начало: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «30» октября 2020 года.

4. СЛУШАЛИ:

Соколову Валентину Ивановну (кв.18) по вопросу принятия решения о смете расходов на работы по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов на работы по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы, сметная стоимость работ составляет 375 000, 00 руб.*

*Стоимость является приблизительной. Окончательная сумма, подлежащая уплате за выполненные Работы, определяется на основании Акта о приемке Работ, в котором указана стоимость выполненных Подрядчиком и согласованных Заказчиками Работ (в т.ч. дополнительных Работ). Стоимость может быть скорректирована Подрядчиком с учетом действия «Расчетных коэффициентов пересчета сметной стоимости ремонтно-строительных работ для Ярославской области», рекомендованных установленным порядком Департаментом строительства Ярославской области и применяемых для фактического периода выполнения Работ по настоящему Договору.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 890,6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 890,6 голосов приняло решение: утвердить смету расходов на работы по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы, сметная стоимость работ составляет 375 000, 00 руб.*

*Стоимость является приблизительной. Окончательная сумма, подлежащая уплате за выполненные Работы, определяется на основании Акта о приемке Работ, в котором указана стоимость выполненных Подрядчиком и согласованных Заказчиками Работ (в т.ч. дополнительных Работ). Стоимость может быть скорректирована Подрядчиком с учетом действия «Расчетных коэффициентов пересчета сметной стоимости ремонтно-строительных работ для Ярославской области», рекомендованных установленным порядком Департаментом строительства Ярославской области и применяемых для фактического периода выполнения Работ по настоящему Договору.

5. СЛУШАЛИ:

Соколову Валентину Ивановну (кв.18) по выбору подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации АО «РЭУ №1» - для выполнения работ по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 890,6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 890,6 голосов приняло решение: выбрать в качестве подрядной организации АО «РЭУ №1» - для выполнения работ по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы.

6. СЛУШАЛИ:

Соколову Валентину Ивановну (кв.18) по определению источника финансирования работ по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования работ по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы, за счет средств собственников помещений МКД из расчета 167 руб. 48 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, с 01 августа 2020 г. в рассрочку (сроком 6 месяцев) дополнительной строкой в ЕПД, а так же из средств статьи "Текущий ремонт" в размере 160 000 руб.:

Сумма	Период
160 000, 00	июль 2020 г.
35 833, 33	август 2020 г.
35 833, 33	сентябрь 2020 г.
35 833, 33	октябрь 2020 г.
35 833, 33	ноябрь 2020 г.
35 833, 33	декабрь 2020 г.
35 833, 35	январь 2021 г.
Итого:	375 000, 00

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 890,6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 890,6 голосов приняло решение: Определить источник финансирования работ по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы за счет средств собственников помещений МКД из расчета 167 руб. 48 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, с 01 августа 2020 г. в рассрочку (сроком 6 месяцев) дополнительной строкой в ЕПД, а так же из средств статьи "Текущий ремонт" в размере 160 000 руб.:

Сумма	Период
160 000, 00	июль 2020 г.
35 833, 33	август 2020 г.
35 833, 33	сентябрь 2020 г.
35 833, 33	октябрь 2020 г.
35 833, 33	ноябрь 2020 г.

35 833, 33	декабрь 2020 г.
35 833, 35	январь 2021 г.
Итого:	375 000, 00

7. СЛУШАЛИ:

Соколову Валентину Ивановну (кв.18) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Соколову Валентину Ивановну (кв.18) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 57, заключить договор на работы по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 890,6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 890,6 голосов приняло решение: наделить полномочиями Соколову Валентину Ивановну (кв.18) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г.Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 57, заключить договор на работы по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. СЛУШАЛИ:

Соколову Валентину Ивановну (кв.18) по вопросу определения места хранения документации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документации по вопросу работ по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы - кв. 18, а также выбрать Соколову Валентину Ивановну ответственным за хранение документации.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 890,6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 890,6 голосов приняло решение: местом хранения документации по вопросу работ по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы определить - кв. 18, а также выбрать Соколову Валентину Ивановну ответственным за хранение документации.

9. СЛУШАЛИ:

Соколову Валентину Ивановну (кв.18) по вопросу наделения полномочиями АО «РЭУ №1» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

Наделить полномочиями АО «РЭУ №1» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 890,6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 890,6 голосов приняло решение: наделить полномочиями АО «РЭУ №1» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

10. СЛУШАЛИ:

Соколову Валентину Ивановну (кв.18) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 57 заключить договор оказания юридических услуг с ООО «Гарант эксперт» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Соколову Валентину Ивановну (кв.18) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 57, заключить договор оказания юридических услуг с ООО «Гарант эксперт» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 890,6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 890,6 голосов приняло решение: наделить полномочиями Соколову Валентину Ивановну (кв.18) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 57, заключить договор оказания юридических услуг с ООО «Гарант эксперт» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу.

Приложения:

- решение (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 57 (Приложение №1);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. Тутаевское шоссе, д. 57 (Приложение №2);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3);
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №4);
- акт о размещении сообщения (Приложение №5);
- фотоснимки (Приложение №6).

Председатель собрания: Соколова Валентина Ивановна

Секретарь собрания: Петухова Виктория Владимировна

Члены счетной комиссии: Демисова Татьяна Алексеевна