

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«25» декабря 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25, долевая собственность, свидетельство о гос. регистрации № 76-76-18/032/2013-360 от 09.08.2013, 1/10).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3537,8 кв.м, в том числе 3537,8 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 3537,8 голосов (100%).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

общее количество присутствующих лиц – _____, список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

приглашенные лица: нет.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «01» декабря 2020 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70;
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час. 00 мин. «01» декабря 2020 г. до 20 час. 00 мин. «25» декабря 2020 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70.

Передача решений по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70, кв. 25.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования – 2739,94, что составляет 77,44 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.
2. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.
3. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков) (далее – Капитальный ремонт).
4. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту.
5. Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту.
6. Определить источник финансирования капитального ремонта.
7. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора на работы по капитальному ремонту и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.
8. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.
9. О предоставлении полномочий ОАО «РЭУ №2» на взаимодействие (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному

ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

10. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора оказания юридических услуг с ОАО «РЭУ №2» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу.

11. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту.

12. Избрать уполномоченного от лица собственников, для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе для подписания соответствующих актов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25), секретарем – Костерину Ольгу Николаевну (кв. 25), членами счетной комиссии – Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25), секретарем – Костерину Ольгу Николаевну (кв. 25).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2739,94, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2739,94 голосов приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25), секретарем – Костерину Ольгу Николаевну (кв. 25), членами счетной комиссии – Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25), секретарем – Костерину Ольгу Николаевну (кв. 25).

2. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по вопросу определения способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2739,94, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2739,94 голосов приняло решение определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

3. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по вопросу проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2739,94, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2739,94 голосов приняло решение: утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков).

4. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков), сметная стоимость работ составляет 1 175 775, 91 руб.*

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2739,94, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2739,94 голосов приняло решение: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков), сметная стоимость работ составляет 1 175 775, 91 руб.*

*Окончательная сумма, подлежащая уплате за выполненные Работы, определяется на основании Акта о приемке Работ, в котором указана стоимость выполненных Подрядчиком и согласованных Заказчиками Работ (в т.ч. дополнительных Работ).

5. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по выбору подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации ОАО «РЭУ №2» - для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2739,94, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2739,94 голосов приняло решение: выбрать в качестве подрядной организации ОАО «РЭУ №2» - для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков).

6. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по определению источника финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков) за счет взносов собственников в фонд капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете. В случае недостаточности денежных средств расчет осуществляется по мере поступления денежных средств на специальный счет до полного погашения задолженности.

Сумма	Период
352 732, 00	аванс – апрель 2021 г.
823 043, 91	в рассрочку до полного погашения
1 175 775, 91	ИТОГО

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2739,94, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2739,94 голосов приняло решение: определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков) за счет взносов собственников в фонд капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете. В случае недостаточности денежных средств расчет осуществляется по мере поступления денежных средств на специальный счет до полного погашения задолженности.

Сумма	Период
352 732, 00	аванс – апрель 2021 г.
823 043, 91	в рассрочку до полного погашения
1 175 775, 91	ИТОГО

7. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 заключить договор на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков) и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70, заключить договор на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков) и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2739,94, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2739,94 голосов приняло решение: наделить полномочиями Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70, заключить договор на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков) и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

8. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) о принятии решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70, кв.25, у собственника Костерина Романа Евгеньевича.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2739,94, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2739,94 голосов приняло решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70, кв.25, у собственника Костерина Романа Евгеньевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков): начало: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «30» августа 2021 года.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2739,94, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2739,94 голосов приняло решение: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков): начало: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «30» августа 2021 года.

12. СЛУШАЛИ:

Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков), в том числе для подписания соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков), в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

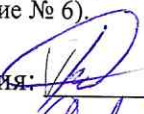
«За» - 2739,94, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2739,94 голосов приняло решение: наделить полномочиями Костерина Романа Евгеньевича (кв. 25) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (лежаков), в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения:

- решение (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 (Приложение №1);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 (Приложение №2);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3);
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №4);
- акт о размещении сообщения (Приложение № 5);
- фотоснимки (Приложение № 6).

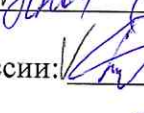
Председатель собрания:

 (Костерин Роман Евгеньевич, кв. 25, 25.12.2020)

Секретарь собрания:

 (Костерина Ольга Николаевна, кв. 25, 25.12.2020)

Члены счетной комиссии:

 (Костерин Роман Евгеньевич, кв. 25, 25.12.2020)

 (Костерина Ольга Николаевна, кв. 25, 25.12.2020)