

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 75,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«26» апреля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Тюриной Светланы Николаевны (кв.49, свидетельство о государственной регистрации права собственности 76АА № 812849 от 27.11.2008).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3312,9 кв.м, в том числе 3312,9 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 3312,9 голосов (100%).

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «22» апреля 2019г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 75;
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час. 00 мин. «22» апреля 2019г. до 20 час. 00 мин. «26» апреля 2019 г.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, - 2400,46, что составляет 72,4% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 г.
3. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы (далее – Капитальный ремонт), сроках проведения работ.
4. Принять решение о смете расходов по капитальному ремонту.
5. Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту.
6. Определить источник финансирования капитального ремонта.
7. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора на работы по капитальному ремонту.
8. Определить место хранения документации по капитальному ремонту.
9. О предоставлении полномочий АО "РЭУ №1" на взаимодействие (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.
10. О передаче ООО «Гарант эксперт» полномочий на представление от имени собственников помещений МКД интересов по ведению претензионно- исковой работы с собственниками помещений в доме, имеющих задолженность по уплате взносов на



капитальный ремонт, а также по всем вопросам в «Региональном фонде содействия по капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Тюрину Светлану Николаевну (кв.49) по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Тюрину Светлану Николаевну (кв.49), секретарем – Тюрину Людмилу Геннадьевну (кв. 7), членами счетной комиссии – Безгину Марину Вячеславовну (кв. 15), Патракову Ирину Валентиновну (кв. 50).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2400,46, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2400,46 голосов приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тюрину Светлану Николаевну (кв.49), секретарем – Тюрину Людмилу Геннадьевну (кв. 7), членами счетной комиссии – Безгину Марину Вячеславовну (кв. 15), Патракову Ирину Валентиновну (кв. 50).

2. СЛУШАЛИ:

Тюрину Светлану Николаевну (кв.49) по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 г.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2400,46, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2400,46 голосов приняло решение заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 г.

3. СЛУШАЛИ:

Тюрину Светлану Николаевну (кв.49) по вопросу проведения работ по капитальному ремонту по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ) и сроках проведения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по капитальному ремонту по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ) и сроки проведения работ: начало: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «30» октября 2019 года.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2400,46, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2400,46 голосов приняло решение: утвердить работы по капитальному ремонту по

установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ) и сроки проведения работ: начало: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «30» октября 2019 года.

4. СЛУШАЛИ:

Тюрину Светлану Николаевну (кв.49) по вопросу принятия решения о смете расходов по капитальному ремонту по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов по капитальному ремонту по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), сметная стоимость работ составляет 385 000, 00 руб.*

*Стоимость является приблизительной. Окончательная сумма, подлежащая уплате за выполненные Работы, определяется на основании Акта о приемке Работ, в котором указана стоимость выполненных Подрядчиком и согласованных Заказчиками Работ (в т.ч. дополнительных Работ). Стоимость может быть скорректирована Подрядчиком с учетом действия «Расчетных коэффициентов пересчета сметной стоимости ремонтно-строительных работ для Ярославской области», рекомендованных установленным порядком Департаментом строительства Ярославской области и применяемых для фактического периода выполнения Работ по настоящему Договору.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2400,46, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2400,46 голосов приняло решение: утвердить смету расходов по капитальному ремонту по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), сметная стоимость работ составляет 385 000, 00 руб.*

*Стоимость является приблизительной. Окончательная сумма, подлежащая уплате за выполненные Работы, определяется на основании Акта о приемке Работ, в котором указана стоимость выполненных Подрядчиком и согласованных Заказчиками Работ (в т.ч. дополнительных Работ). Стоимость может быть скорректирована Подрядчиком с учетом действия «Расчетных коэффициентов пересчета сметной стоимости ремонтно-строительных работ для Ярославской области», рекомендованных установленным порядком Департаментом строительства Ярославской области и применяемых для фактического периода выполнения Работ по настоящему Договору.

5. СЛУШАЛИ:

Тюрину Светлану Николаевну (кв.49) по выбору подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации АО «РЭУ №1» - для выполнения работ по капитальному ремонту по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2400,46, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2400,46 голосов приняло решение: выбрать в качестве подрядной организации АО «РЭУ №1» - для выполнения работ по капитальному ремонту по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ).

6. СЛУШАЛИ:

Тюрину Светлану Николаевну (кв.49) по определению источника финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования капитального ремонта по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ) за счет средств собственников помещений МКД из расчета 64 руб. 90 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения с 01 мая 2019 г. в рассрочку (сроком 6 месяцев) дополнительной строкой в квитанции из средств статьи "Текущего ремонта" в размере 170 000 руб.:

Сумма	Период
170 000, 00	Июль 2019 г.
35833,33	Август 2019 г.
35833,33	Сентябрь 2019 г.
35833,33	Октябрь 2019 г.
35833,33	Ноябрь 2019 г.
35833,33	Декабрь 2019 г.
35833,35	Январь 2020 г.
Итого:	385 000, 00

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2400,46, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2400,46 голосов приняло решение: Определить источник финансирования капитального ремонта по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ) за счет средств собственников помещений МКД из расчета 64 руб. 90 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения с 01 мая 2019 г. в рассрочку (сроком 6 месяцев) дополнительной строкой в квитанции из средств статьи "Текущего ремонта" в размере 170 000 руб.:

Сумма	Период
170 000, 00	Июль 2019 г.
35833,33	Август 2019 г.
35833,33	Сентябрь 2019 г.
35833,33	Октябрь 2019 г.
35833,33	Ноябрь 2019 г.
35833,33	Декабрь 2019 г.
35833,35	Январь 2020 г.
Итого:	385 000, 00

7. СЛУШАЛИ:



Тюрину Светлану Николаевну (кв.49) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Тюрину Светлану Николаевну (кв.49) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 75, заключить договор на капитальный ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ) и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2400,46, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2400,46 голосов приняло решение: наделить полномочиями Тюрину Светлану Николаевну (кв.49) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г.Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 75, заключить договор на капитальный ремонт по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ) и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. СЛУШАЛИ:

Тюрину Светлану Николаевну (кв.49) по вопросу определения места хранения документации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документации по вопросу капитального ремонта - кв. 49, а также выбрать Тюрину Светлану Николаевну ответственным за хранение документации.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2400,46, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2400,46 голосов приняло решение: местом хранения документации по вопросу капитального ремонта определить - кв. 49, а также выбрать Тюрину Светлану Николаевну ответственным за хранение документации.

9. СЛУШАЛИ:

Тюрину Светлану Николаевну (кв.49) по вопросу наделения полномочиями АО «РЭУ №1» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями АО «РЭУ №1» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2400,46, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2400,46 голосов приняло решение: наделить полномочиями АО «РЭУ №1» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с

Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

10. СЛУШАЛИ:

Тюрину Светлану Николаевну (кв.49) по вопросу передаче ООО «Гарант эксперт» полномочий на представление от имени собственников помещений МКД интересов по ведению претензионно-исковой работы с собственниками помещений в доме, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, а также по всем вопросам в «Региональном фонде содействия по капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать ООО «Гарант эксперт» полномочия на представление от имени собственников помещений МКД интересов по ведению претензионно-исковой работы с собственниками помещений в доме, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, а также по всем вопросам в «Региональном фонде содействия по капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области».

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2400,46, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2400,46 голосов приняло решение: передать ООО «Гарант эксперт» полномочия на представление от имени собственников помещений МКД интересов по ведению претензионно-исковой работы с собственниками помещений в доме, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, а так же по всем вопросам в «Региональном фонде содействия по капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области».

Приложения:

- решение (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 75 (Приложение №1);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 75 (Приложение №2);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3);
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №4).

Председатель

Д.И. - Тюрина С.Н.

собрания:

Секретарь

В.И. Тюрина Л.Т.

собрания:

Члены счетной комиссии:

В.И. Водянов М.В.
Т.И. Статракова Л.В.

Д.И.