

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Ярославль, ул. Блюхера, д. 80

в форме очного голосования

г.Ярославль

«14» января 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом по инициативе
Соколов Сергей Петрович кв. 40

Дата и время обсуждения вопросов повестки дня:

«06» января 2019 года в 18ч.30мин.

Место(адрес) проведения собрания: ул.Блюхера, д. 80

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2335,07 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2076,22 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2335,07 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 80
2. Выбрать орган управления собранием:
 - председатель собрания - Соколов С.П. кв. 40
 - секретарь собрания - Чегодаев А.Л. Кв. 48
 - счетная комиссия - Орлов П.Н. кв. 38; Одинцова И.Б. кв. 53
3. Принять решения о выборе метода подсчета голосов: - 1 кв.м. равен 1 голосу.
4. Отменить решение общего собрания собственников помещений, оформленное протоколом № 1 от 17.12.2018 г. по следующим вопросам:
 - Вопрос 4. Расторжение договора на содержание и ремонт лифтов, заключенного с АО «Ярославльлифт» и МКД д.80 по ул. Блюхера с 15.01.2019 г.
 - Вопрос 5. Заключение договора на содержание и ремонт лифтов с ООО «РЭУ №11» в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 24.06.2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов и метрополитенах» с 16.01.2019 г.
 - Вопрос 6. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту лифтов в МКД в размере 3,95 руб. – в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений г. Ярославля», принятым на соответствующий период.
 - Вопрос 7. Обязать АО «Ярославльлифт» в течение 10 дней с даты расторжения договора, передать техническую документацию на лифты, находящуюся на хранении в АО «Ярославльлифт» в соответствии с Договором.
 - Вопрос 8. Обязать АО «Ярославльлифт» в срок до 16.01.2019 г. предоставить уполномоченному лицу, отчеты о выполнении условий договора за 2006-2018 гг. с указанием сведений о проведенных работах, а также израсходованных денежных средствах в соответствии с Договором.
 - Вопрос 9. Обязать АО «Ярославльлифт» перечислить на счет ООО «РЭУ №11» остаток денежных средств, оплаченных собственниками за услуги по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту лифтов, оставшиеся на 16.01.2019 г.
5. Утвердить с 01.01.2019 г. тариф на содержание и ремонт лифтов по Договору № 228 от 28.07.2006 г., заключенному с АО «Ярославльлифт» в размере (3 варианта оплаты):
 - 3,95 руб. с 1 кв.м. – для проживающих на 1-ом этаже и выше;
 - 4,57 руб. с 1 кв.м. – для проживающих на 2-ом этаже и выше;
 - 4,82 руб. в т.ч. 0,25 руб. капитальный ремонт лифта с 1 кв.м. – для проживающих на 2-ом этаже и выше

1. По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

твердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 80

РЕДЛОЖЕНО:

ЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2045,06 голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,

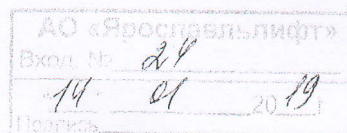
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,16 голосов.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется

Решение по вопросу повестки дня

Принято

(принято или не принято)



По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Выбрать орган управления собранием:

- председатель собрания - Соколов С.П. кв. 40
- секретарь собрания - Чегодаев А.Л. Кв. 48
- счетная комиссия - Орлов П.Н. кв. 38; Одинцова И.Б. кв. 53

ПРЕДЛОЖЕНО:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2045,06</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>31,16</u>	голосов.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется

Решение по вопросу повестки дня

Принято
(принято или не принято)

3. По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принять решения о выборе метода подсчета голосов: - 1 кв.м. равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2045,06</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>31,16</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется

Решение по вопросу повестки дня

Принято
(принято или не принято)

4. По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Отменить решение общего собрания собственников помещений, оформленное протоколом № 1 от 17.12.2018 г. по следующим вопросам:

Вопрос 4. Расторжение договора на содержание и ремонт лифтов, заключенного с АО «Ярославлифт» и МКД д.80 по ул. Блюхера.

Вопрос 5. Заключение договора на содержание и ремонт лифтов с ООО «РЭУ №1» в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 24.06.2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов и метрополитенах» с 16.01.2019 г.

Вопрос 6. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту лифтов в МКД в размере 3,95 руб. – в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений г. Ярославля», принятым на соответствующий период.

Вопрос 7. Обязать АО «Ярославлифт» в течение 10 дней с даты расторжения договора, передать техническую документацию на лифты, находящуюся на хранении в АО «Ярославлифт» в соответствии с Договором.

Вопрос 8. Обязать АО «Ярославлифт» в срок до 16.01.2019 г. предоставить уполномоченному лицу, отчеты о выполнении условий договора за 2006-2018 гг. с указанием сведений о проведенных работах, а также израсходованных денежных средствах в соответствии с Договором.

Вопрос 9. Обязать АО «Ярославлифт» перечислить на счет ООО «РЭУ №1» остаток денежных средств, оплаченных собственниками за услуги по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту лифтов, оставшиеся на 16.01.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2045,06</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>31,16</u>	голосов.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется

Решение по вопросу повестки дня

Принято
(принято или не принято)

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утвердить с 01.01.2019 г. тариф на содержание и ремонт лифтов по Договору № 228 от 28.07.2006 г., заключенному с АО «Ярославльлифт» в размере (3 варианта оплаты):

- 3,95 руб. с 1 кв м. – для проживающих на 1-ом этаже и выше;

- 4,57 руб. с 1 кв м. – для проживающих на 2-ом этаже и выше;

- 4,82 руб. в т.ч. 0,25 руб. капитальный ремонт лифта с 1 кв м. – для проживающих на 2-ом этаже и выше

ПРЕДЛОЖЕНО:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2076,22 голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется

Решение по вопросу повестки дня

Принято

(принято или не принято)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

А.С. Соколов / Соколов С.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

Одичкова / Одичкова И.Б.
(подпись) (Ф.И.О.)

Орлов / Орлов П.Н.