

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Ярославль, улица Блюхера, дом 56
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

29 марта 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
_Прохорова Татьяна Васильевна (кв.43, свидетельство о государственной регистрации
права собственности 76 №23273641 от 15.03.2002г)

Форма проведения: очно-заочное голосование.

• Очный этап очно-заочного голосования проводился :

дата проведения общего собрания: **11 марта 2019г.**

место проведения общего собрания: **г.Ярославль, ул.Блюхера, д.56, у 1-го подъезда**

время проведения общего собрания: 18час.00 мин.

• Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20час.00мин. « 11 » марта 2019г. до
20 час.00мин. « 28 » марта 2019г. путем заполнения решений собственников помещений.

*Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний
многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений у
подъездов дома.*

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по
вопросам, поставленным на голосование определить: пр.Шавырина,14, ООО «РЭУ№11»

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3543 кв.м.,
в том числе, 3543 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 3543 голосов.
Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади
многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители
собственников), обладающие 2650,69 голосами, что составляет 74,81 % от общего
числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания
собственников многоквартирного дома.

2. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о
проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

3. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения.

4. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

5. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.

6. Принятие решения о лице (ах), которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены взаимодействовать с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с « 01 » апреля 2019г.

ВОПРОС №1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Прохорову Татьяну Васильевну кв.43.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры:

председатель собрания: Прохорову Татьяну Васильевну кв.43

секретарь собрания: Зубрицкого Юрия Григорьевича кв.30

члены счетной комиссии: Поздееву Наталью Владимировну кв.11

и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 2650,69 », ПРОТИВ - « 0 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 ».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от кворума приняло решение избрать:

председатель собрания: Прохорову Татьяну Васильевну кв.43

секретарь собрания: Зубрицкого Юрия Григорьевича кв.30

члены счетной комиссии: Поздееву Наталью Владимировну кв.11

и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС №2. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Прохорову Татьяну Васильевну кв.43..

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях – размещение уведомлений (решений) на досках объявлений у подъезда дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 2650,69 », ПРОТИВ - « 0 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 ».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от кворума приняло решение определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях – размещение уведомлений (решений) на досках объявлений у подъезда дома.

ВОПРОС №3. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения.

СЛУШАЛИ: Прохорову Татьяну Васильевну кв.43.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Замена системы отопления общего имущества многоквартирного дома. Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии. Включая изготовление проектно-сметной документации	2019-2020 г.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 2650,69 », ПРОТИВ - « 0 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 ».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов приняло решение утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Замена системы отопления общего имущества многоквартирного дома. Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии. Включая изготовление проектно-сметной документации	2019-2020 г.

ВОПРОС №4. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Прохорову Татьяну Васильевну кв.43.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества	Стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в
---	--

в многоквартирном доме	многоквартирном доме
Замена системы отопления общего имущества многоквартирного дома. Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии. Включая изготовление проектно-сметной документации	Согласно проектной документации

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 2650,69 », ПРОТИВ - « 0 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 ».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов приняло решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Замена системы отопления общего имущества многоквартирного дома. Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии. Включая изготовление проектно-сметной документации	Согласно проектной документации

ВОПРОС №5. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Прохорову Татьяну Васильевну кв.43.

о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источники финансирования капитального ремонта:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Источники финансирования капитального ремонта
--	---

Замена системы отопления общего имущества многоквартирного дома. Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии. Включая изготовление проектно-сметной документации	СМР - за счет платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (обязательные взносы собственников).
---	---

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 2650,69 », ПРОТИВ - « 0 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 ».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов приняло решение утвердить источники финансирования капитального ремонта:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Источники финансирования капитального ремонта
Замена системы отопления общего имущества многоквартирного дома. Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии. Включая изготовление проектно-сметной документации	СМР - за счет платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (обязательные взносы собственников).

ВОПРОС №6. Принятие решения о лице (ах), которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены взаимодействовать с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Прохорову Татьяну Васильевну кв.43.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями следующее (их) лицо (ц)

Прохорову Татьяну Васильевну кв.43 (т.55-66-08),

Зубрицкого Юрия Григорьевича кв.30(т.28-25-60)

(указывается ФИО, адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

которое (ые) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены взаимодействовать с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 2650,69 », ПРОТИВ - « 0 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 ».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов приняло решение о наделении полномочиями Прохорову Татьяну Васильевну кв.43 (т.55-66-08),
Зубрицкого Юрия Григорьевича кв.30(т.28-25-60)

(указывается ФИО, адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены взаимодействовать с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ВОПРОС №7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с « 01 » апреля 2019г.

СЛУШАЛИ: Прохорову Татьяну Васильевну кв.43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с « 01 » апреля 2019г.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 2650,69 », ПРОТИВ - « 0 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 ».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов приняло решение:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с « 01 » апреля 2019г.

приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2 на 6 л.);
- 2) Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 1 на 1 л.);
- 3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, (Приложение № 3 на 6 л.);
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 11 л.);

Подписи:

Председатель: Прохорова Т.В. / Жу «29» 03 2019года.

Секретарь: Зубрицкий Ю.Г. / Зубрицкий «29» 03 2019года.

Члены счетной комиссии:

Гонимов Н. / В. Березин «29» 03 2019 года.