

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, дом № 65, проведенного
в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«17» июля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кононин Сергей Анатольевич, собственник нежилого помещения на 1 этаже по Тутаевскому шоссе, д. 65

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Проведено с участием директора Управляющей компании ООО «РЭУ № 11»

Гарцевой В.В., представителя Администрации Дзержинского района - начальника ЖКО Дзержинской территориальной администрации Тихомировой В.В.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания :

1 часть- 16 часов 00 минут, 26.06.2018 года , II часть 18.30, 10 июля 2018 года, III часть в 19.00, 17 июля 2018 года

Место проведения очной части собрания: Ярославль, Тутаевское шоссе, д.65

В голосовании очной части приняло участие 10 собственников, составляющих 620 голосов (19.04%) от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования с 18.00, 12 июля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений-16 июля 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений квартира № 56 по Тутаевскому шоссе, д. 65

В заочной части приняло участие 23 собственника, составляющих 1345 голосов (41,30%) от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 26.07.2018 года, квартира № 56 по Тутаевскому шоссе, д. 65

Общая площадь помещений 3256 кв.м., в том числе: - жилых помещений 2577,9 кв.м., - нежилых помещений 679,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3256 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1965 голосов (60,35% от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение способа доведение итогов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. О содержании дворовой территории дома 65 по Тутаевскому шоссе г.Ярославля и проведении работ по благоустройству дворовой территории, а также территории со стороны дороги по Тутаевскому шоссе.
4. О проведении ремонта крыши дома, водосливных сооружений.
5. О замене или реконструкции оборудования отопления и водоснабжению дома.
6. О проведении вырубке деревьев, а также работ по спила деревьев для проведения в соответствии с санитарными нормами.
7. О проведении ремонта подъездных дорог к дому и подъездам дома.
8. Прочие вопросы.

Итоги голосования:

Реш 1

По первому вопросу повестки дня:

1.1. Утвердить председателя общего собрания собственника квартиры № 56 Козлову Надежду Юрьевну

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1356 голосов; Против - 30 голосов; Воздержался - 461голосов.
Решение принято.

1.2. Утвердить секретаря общего собрания Столетову Елену Юрьевну представителя собственника первого этажа Кононина Сергея Анатольевича по доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1184 голосов; Против - 233 голосов; Воздержался - 430 голосов.
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1141 голосов; Против - 276 голосов; Воздержался - 430 голосов.
Решение принято.

3. Третий вопрос снят с повестки дня.

4. Четвертый вопрос снят с повестки дня.

5. По пятому вопросу повестки дня :

5.1. Утвердить смету и сроки проведения работ срок сентябрь 2018 года : проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) в полном объеме, стоимость работ 2318665 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 955 голосов; Против -504 голосов; Воздержался - 388 голосов
Решение не принято.

5.2. Утвердить смету и сроки проведения работ срок сентябрь 2018 года : проведение капитального ремонта инженерных систем (теплоснабжение) в объеме : лежаки отопления на нижнем этаже , стоимость работ 860524 рубля.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1135 голосов; Против - 303 голосов; Воздержался - 409
Решение не принято.

5.3. В бюллетене заочного голосования решение под № 6-1 .

Утвердить способ долевого финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей (теплоснабжения) за средств собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в объеме пропорционально размеру доли собственника в праве общей собственности на имущество согласно приложения о размере в виде ежемесячной оплаты в течение 5 лет (60 месяцев).

Вариант первый: проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) в полном объеме, стоимость работ 2318665 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 955 голосов; Против - 431 голосов; Воздержался – 461 голос .
Решение не принято.

5.4. В бюллетене заочного голосования решение под № 6-2

Утвердить способ долевого финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей (теплоснабжения) за средств собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в объеме пропорционально размеру доли

Вед *и*

собственника в праве общей собственности на имущество согласно приложения о размере в виде ежемесячной оплаты в течение 5 лет (60 месяцев).

Вариант второй: проведение капитального ремонта инженерных систем (теплоснабжение) в объеме : лежаки отопления на нижнем этаже, стоимость работ 860524 рубля.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1121 голосов; Против - 317 голосов; Воздержался – 409 голосов.
Решение не принято.

5.5. В бюллетене заочного голосования решение под № 7

Утвердить порядок оплаты взносов за проведение капитального ремонта отопления по квитанциям через управляющую компанию УК «РЭУ №11».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1039 голосов; Против - 420 голосов; Воздержался – 388 голосов.
Решение не принято.

5.6. В бюллетене заочного голосования решение под № 8.

Утвердить порядок оплаты взносов за проведение капитального ремонта отопления на специальный счет многоквартирного дома № 65 по Тутаевскому шоссе г. Ярославля, для чего поручить секретарю общего собрания Столетовой Елене Юрьевне собрать необходимые документы для открытия специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1079 голосов; Против - 380 голосов; Воздержался – 388 голосов.
Решение не принято.

6. Вопрос снят с повестки дня.

7. Вопрос снят с повестки дня.

8. Прочие вопросы :

8.1. В бюллетене заочного голосования решение под № 3.

Утвердить решение общего собрания о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, расположенного в доме номер 65 по Тутаевскому шоссе города Ярославля.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1111 голосов; Против - 318 голосов; Воздержался - 418 голосов.
Решение принято.

8.2. В бюллетене заочного голосования решение под № 4.

Согласовать проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома новые 65 по Тутаевскому шоссе города Ярославля за счёт авансирования средств собственника нежилого помещения на первом этаже Кононина С.А.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1082 голосов; Против - 357 голосов; Воздержался - 462 голосов
Решение принято.

8.3. В бюллетене заочного голосования решение под № 9.

Направить запрос в УК «РЭУ №11» об отчете сбора и расходования средств собственников помещений многоквартирного дома № 65 по Тутаевскому шоссе, г. Ярославля на содержание и ремонт общего имущества дома за три последних года. Поручить подготовить и направить запрос секретарю общего собрания Столетовой Е.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1184 голосов; Против - 275 голосов; Воздержался – 388 голосов .
Решение принято.

8.4. В бюллетене заочного голосования решение под № 10.

Лист 3

Утвердить место хранения протокола в квартире № 56 по Тухачевскому шоссе дома 65 г. Ярославля, порядок уведомления о решениях общего собрания в форме сообщения на информативном стенде в каждом подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1342 голосов; Против - 75 голосов; Воздержался – 430 голосов.
Решение принято.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 74.

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Реестр присутствующих на очной части собрания.
3. Решения собственников помещений в количестве 106 л. (сто шесть) л.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 л.

Председатель общего собрания Козлова /Н.Ю.Козлова /

Секретарь общего собрания Столетова /Е.Ю.Столетова /

Средство а
присутствовало
4 (четыре) места

Секретарь

В.А. Соловьев
27.07.2018