

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В КОТОРОМ ПРОВЕДЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗАПЛАНИРОВАНО НА 2014-2023 год,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

150033, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, дом № 57

г. Ярославль

« 29 » марта 2016 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 26, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1283.7 кв. метров, в том числе 1053.9 кв. метров жилых помещений, 229.8 кв. метров нежилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 31 человек, обладающие 1047,42 голосами, что составляет 81,60 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются):

Соколова Валентина Ивановна

Повестка дня собрания.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по Тутаевскому шоссе.
2. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57 по Тутаевскому шоссе и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 57 по Тутаевскому шоссе.
4. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 57 по Тутаевскому шоссе.
5. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу о выборах председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по Тутаевскому шоссе слушали: Соколову Валентину Ивановну.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Соколову Валентину Ивановну

секретаря собрания: Петухову Викторину Владимировну

членов счетной комиссии: Брагина Романа Владимировича
Денисову Галину Алексеевну
Фадеечеву Галину Федоровну

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

ЗА	<u>1047,42</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Соколову Валентину Ивановну
 секретаря собрания: Петухову Викторию Владимировну
 членов счетной комиссии: Брагина Романа Владимировича
Денисову Галину Алексеевну
Фадеичеву Галину Федоровну

2. По второму вопросу о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57 по Тутаевскому шоссе и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме слушали: Соколову Валентину Ивановну

Выступающим предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт холодного водоснабжения и водоотведения в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы	С даты определения победителя открытого конкурса до 31 декабря 2017 г.г.
2. Ремонт системы отопления, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы	С даты определения победителя открытого конкурса до 31 декабря 2017 г.г.
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1047,42</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в случае	С даты определения победителя открытого конкурса до 31 декабря 2017 г.г.

необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы	
2.Ремонт системы отопления, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы	С даты определения победителя открытого конкурса до 31 декабря 2017 г.г.
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

3. По третьему вопросу о принятии решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 57 по Тутаевскому шоссе слушали:

Соколову Валентину Ивановну.

Выступающим предложено утвердить (определить) смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 57 по Тутаевскому шоссе в размере стоимости, не превышающей утвержденной региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2043 годы на 2017 год, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1.Ремонт холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы	не превышающей стоимость, утвержденной региональным краткосрочным планом
2.Ремонт системы отопления, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы	не превышающей стоимость, утвержденной региональным краткосрочным планом
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 1047,42 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 57 по Тутаевскому шоссе, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1.Ремонт холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в случае	не превышающей стоимость, утвержденной региональным

необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы	краткосрочным планом
2. Ремонт системы отопления, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы	не превышающей стоимость, утвержденной региональным краткосрочным планом
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

4. По четвертому вопросу о принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном № 57 по Тутаевскому шоссе.

Слушали: Соколову Валентину Ивановну.

Выступающий рассказал(а) о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Ярославской области);
- дополнительные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер таких взносов устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме);
- кредиты, займы и др.;
- средства государственной поддержки, средства бюджета субъекта, а также средства муниципальной поддержки.

Выступающий предложил(а) утвердить (определить) источники финансирования капитального ремонта в соответствии с региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2043 годы на 2017 год.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по утверждению источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 57 по Тутаевскому шоссе:

ЗА	<u>1047,42</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить (определить) источники финансирования капитального ремонта в соответствии с региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2043 годы на 2017 год.

5. По пятому вопросу о принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты слушали Соколову Валентину Ивановну.

Выступающим предложено наделить полномочиями

Брагина Романа Владимировича (кв.16), Петухову Викторию Владимировну (кв.21)

который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования по принятию решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Брагина Романа Владимировича (кв.16), Петухову Викторю Владимировну (кв.21)

ЗА	<u>1047,42</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение о наделении полномочиями Брагина Романа Владимировича (кв.16), Петухову Викторю Владимировну (кв.21), который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания Соколова Соколова Валентина Ивановна

Секретарь общего собрания Петухова Петухова Виктория Владимировна

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников;
- реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
- доверенности на голосование и копии актов (выписки из актов)²;
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

² См. ч. 2 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации