

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В КОТОРОМ ПРОВЕДЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗАПЛАНИРОВАНО НА 2014-2023 год,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

150033, г. Ярославль, проезд Шавырина, дом № 26

г. Ярославль

« 27 » марта 2016 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3554,7 кв. метров, в том числе 3554,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 105 человек, обладающие 2727,92 голосами, что составляет 76,75 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются):

Денисова Лариса Анатольевна

Повестка дня собрания.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по пр. Шавырина.
2. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по пр. Шавырина и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 26 по пр. Шавырина.
4. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта в многоквартирном № 26 по пр. Шавырина.
5. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу о выборах председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по пр. Шавырина слушали: Денисову Ларису Анатольевну.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Денисову Ларису Анатольевну

секретаря собрания: Романову Татьяну Тимофеевну

членов счетной комиссии: Морозкову Ольгу Николаевну

Островскую Елену Алексеевну

Петропавловскую Елену Леонидовну

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2727,92</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Денисову Ларису Анатольевну

секретаря собрания: Романову Татьяну Тимофеевну

членов счетной комиссии: Морозкову Ольгу Николаевну

Островскую Елену Алексеевну

Петропавловскую Елену Леонидовну

2. По второму вопросу о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по пр.Шавырина и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме слушали: Денисову Ларису Анатольевну.

Выступающим предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы	С даты определения победителя открытого конкурса до 31 декабря 2017 г.г.
2. Ремонт электрооборудования, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы ²	С даты определения победителя открытого конкурса до 31 декабря 2017 г.г.
3.	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2727,92</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:
утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

² Указывается вид работ в соответствии с предложением регионального оператора и региональным краткосрочным планом

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы	С даты определения победителя открытого конкурса до 31 декабря 2017 г.г.
2. Ремонт электрооборудования, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы	С даты определения победителя открытого конкурса до 31 декабря 2017 г.г.
3.	

3. По третьему вопросу о принятии решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 26 по пр.Шавырина слушали:

Денисову Ларису Анатольевну.

Выступающим предложено утвердить (определить) смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 26 по пр.Шавырина в размере стоимости, не превышающей утвержденной региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2043 годы на 2017 год, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы	не превышающей стоимость, утвержденной региональным краткосрочным планом
2. Ремонт электрооборудования, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы	не превышающей стоимость, утвержденной региональным краткосрочным планом
3.	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2727,92</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 26 по пр.Шавырина, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы	не превышающей стоимость, утвержденной региональным краткосрочным планом
2. Ремонт электрооборудования, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы ³	не превышающей стоимость, утвержденной региональным краткосрочным планом
3.	

4. По четвертому вопросу о принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном № 26 по пр.Шавырина.

Слушали: Денисову Ларису Анатольевну.

Выступающий рассказал(а) о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Ярославской области);
- дополнительные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер таких взносов устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме);
- кредиты, займы и др.;
- средства государственной поддержки, средства бюджета субъекта, а также средства муниципальной поддержки.

Выступающий предложил(а) утвердить (определить) источники финансирования капитального ремонта в соответствии с региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2043 годы на 2017 год.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по утверждению источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 26 по пр.Шавырина:

ЗА	<u>2727,92</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить (определить) источники финансирования капитального ремонта в соответствии с региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2043 годы на 2017 год.

5. По пятому вопросу о принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты слушали Денисову Ларису Анатольевну.

Выступающим предложено наделить полномочиями

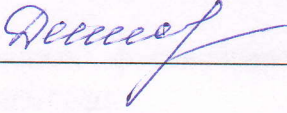
Денисову Ларису Анатольевну (кв.70), Романову Татьяну Тимофеевну (кв.43)

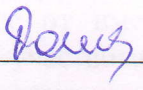
который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования по принятию решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Денисову Ларису Анатольевну (кв.70), Романову Татьяну Тимофеевну (кв.43)

ЗА	<u>2727,92</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение о наделении полномочиями Денисову Ларису Анатольевну (кв.70), Романову Татьяну Тимофеевну (кв.43), который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания  Денисова Лариса Анатольевна

Секретарь общего собрания  Романова Татьяна Тимофеевна

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
- доверенности на голосование и копии актов (выписки из актов)⁴;
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

⁴ См. ч. 2 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации